

STYLE ET ENVIRONNEMENT



Les Reflets de Marilia



Th.HAMANN architecte d.p.l.g.

15, rue Costes et Bellonte

57155 MARLY

Tél. 03 87 399 699

e-mail : hamann.architecte@orange.fr



SÉRÉNITÉ, SÉCURISATION,
PRIVATISATION, TRÈS HAUT NIVEAU
DE PRESTATIONS ET RESPECT
DE L'ENVIRONNEMENT DÉFINISSENT
L'ESPRIT DES REFLETS DE MARILIA

AU CŒUR DE LA GRANGE AUX ORMES
28 APPARTEMENTS RÉPARTIS SUR 2 BÂTIMENTS

- ≡ Appartements modernes de 83 à 177 m² desservis par un ascenseur.
- ≡ Terrasses de 28 à 150 m² équipées de local de rangement.
- ≡ Equipements intérieurs très haut de gamme :
 - Salles de bains meublées
 - Choix des sols à découvrir chez notre fournisseur
 - Menuiseries aluminium
 - Domotique
 - Alarme
- ≡ Grands garages en sous-sol avec portes motorisées et desservis par un ascenseur.
- ≡ Parc clos et paysagé. Clôture rigide, portail motorisé équipé de vidéo.
- ≡ La sécurité : portes palières blindées et vidéo portiers pour les accès.



LES MATÉRIAUX



L'EXPERTISE

Nous travaillons en étroite collaboration avec nos bureaux d'études afin d'atteindre un niveau de prestation maximum. Ils assurent un contrôle technique de la construction notamment sur des missions relatives à :

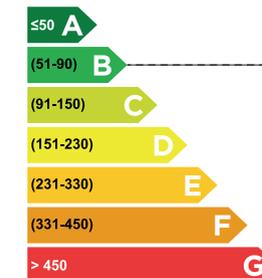
- ≡ la solidité des ouvrages
- ≡ l'isolation acoustique du bâtiment
- ≡ l'isolation thermique et à l'économie d'énergie

Ces contrôles nous permettent d'atteindre le niveau de prestation que vous attendez.

ÉNERGIE ET EFFET DE SERRE

Echelle des consommations d'énergie

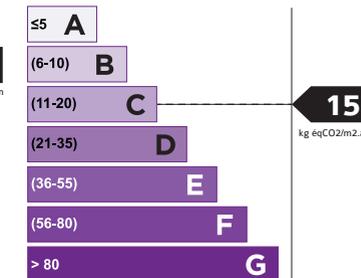
Logement économe



Logement énergivore

Echelle des émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

67
kWhEP/m².an

15
kg éqCO2/m2.an

LES PARTENAIRES

Promoteur : SCCV "Les Reflets de Marilia"

Architecte : Thierry HAMANN

Constructeur : CODIM EST

Bureau d'études : DM INGENIERIE

Bureau de Contrôle Technique : SOCOTEC METZ

Bureau de Contrôle Sécurité : AP COORDINATION

Géotechnicien : COMPÉTENCE GÉOTECHNIQUE GRAND EST

Cabinet d'assurance : AXA Assurances / Pierre HOFMANN

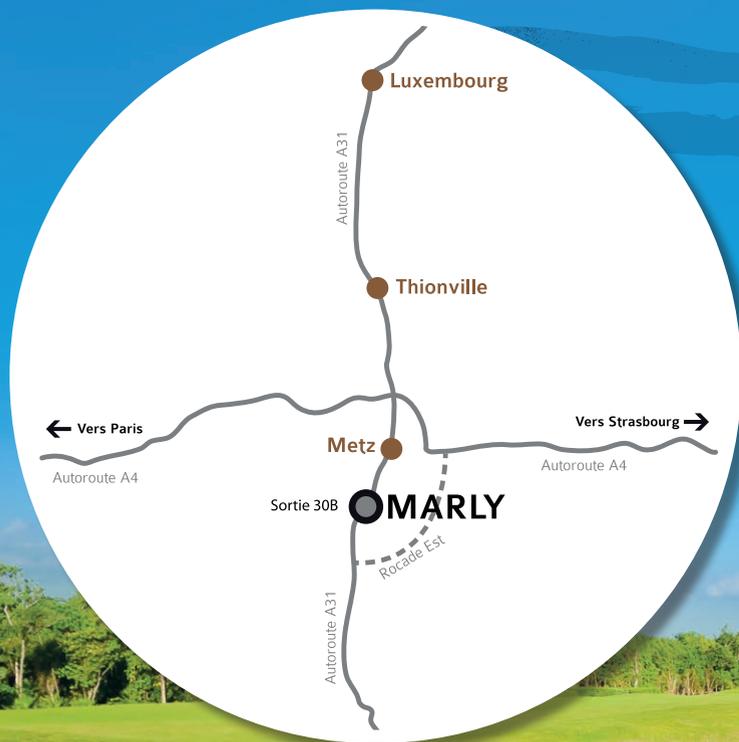
Les Reflets de Marilia

Situés aux portes du Golf de la Grange aux Ormes, ils ont été élaborés afin d'atteindre un niveau de prestation le plus proche de votre idéal.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ...





Idéalement situé, à proximité du centre-ville de Metz et des principaux accès autoroutiers.

RENSEIGNEMENTS :
JACQUES HAZEMANN

06 07 16 08 65



148, allée des frênes
57155 Marly

Promoteur SCCV "Les Reflets de Marilia" 44, bld. Saint-Symphorien - 57050 LONGEVILLE-LES-METZ
Eric SENSER - 06 80 87 73 71